

AB.6743.P.26.2026.AS

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.),

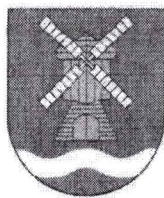
Starosta Nowodworski zaświadcza, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Karol Rajkowski, ul. Jana Czerskiego 17A/11, 82-200 Malbork – reprezentujący firmę Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski, z siedzibą: ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, dokonanego w dniu 2026-03-25 (skorygowanego w dniu 2026-04-08), w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV do działek budowlanych nr 110/1, 110/3, 125/5, 125/8, w miejscowości Groblica, gm. Ostaszewo, przebiegającej przez teren działek nr 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2, obręb ewid. 0005 Ostaszewo, gm. Ostaszewo, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, opracowanym – 22-03-2026 r. przez inż. Jarosława Kapałkę-Rec, uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0009/PWOE/06, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0343/06.

Dokonano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) za pełnomocnictwo 17,00 zł. oraz zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia – część I ust. 9b pkt 2 – w wysokości 105 zł. – za przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci oraz za wydanie zaświadczenia, zgodnie z - część II pkt. 21 – w wysokości 17 zł.

Z up. STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- ① Pan Karol Rajkowski, ul. Jana Czerskiego 17A/11, 82-200 Malbork – reprezentujący firmę Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski, z siedzibą: ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, działający z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk + Klauzula informacyjna RODO.
2. a/a.



Wójt Gminy Ostaszewo
ul. Kościuszki 51
82-112 Ostaszewo
tel. (055) 247 13 28 faks (055) 247 13 69
www.ostaszewo.pl

Ostaszewo, dn.06.11.2025 r.

SB.6853.17.2025

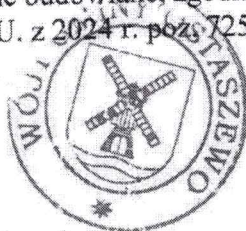
Inwestor:
ENERGA OPERATOR S.A.
Gdańsku Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

pełnomocnik
Usługi Inżynieryjne
Karol Rajkowski
ul. Waryńskiego 2
57-530 Międzyzlesie

Wójt Gminy Ostaszewo uzgadnia wniosek p. Karola Rajkowskiego Usługi Inżynieryjne ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie reprezentującego ENERGA OPERATOR S.A. w Gdańsku Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn z dnia 24.10.2025 r. dotyczący **budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV długości 15 m na gminnej nieruchomości drogowej na działce nr 123 położonej w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo do działki nr 110/1,110/3, 125/5, 125/8 w msc. Groblica, przedstawionej na załączonym planie zagospodarowania terenu, z następującymi warunkami:**

1. Projektowaną elektroenergetyczną linię kablową należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie odległości od istniejących lub projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Budowę elektroenergetycznej linii kablowej na gminnej nieruchomości drogowej na działce nr 123 położonej w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo wykonać w rurze ochronnej metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.
3. Do Urzędu Gminy w Ostaszewie należy zgłosić rozpoczęcie i zakończenie robót wraz z dokumentacją fotograficzną stanu nieruchomości przed i po wykonaniu robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą budowy linii kablowej.
4. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren oraz naprawić naruszone nawierzchnie i przywrócić teren do stanu pierwotnego.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać zgodę na wejście na teren gminnej nieruchomości drogowej na działce nr 123 położonej w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo.

Niniejsze pismo stanowi zgodę wejścia na teren powyższej nieruchomości oraz czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.)



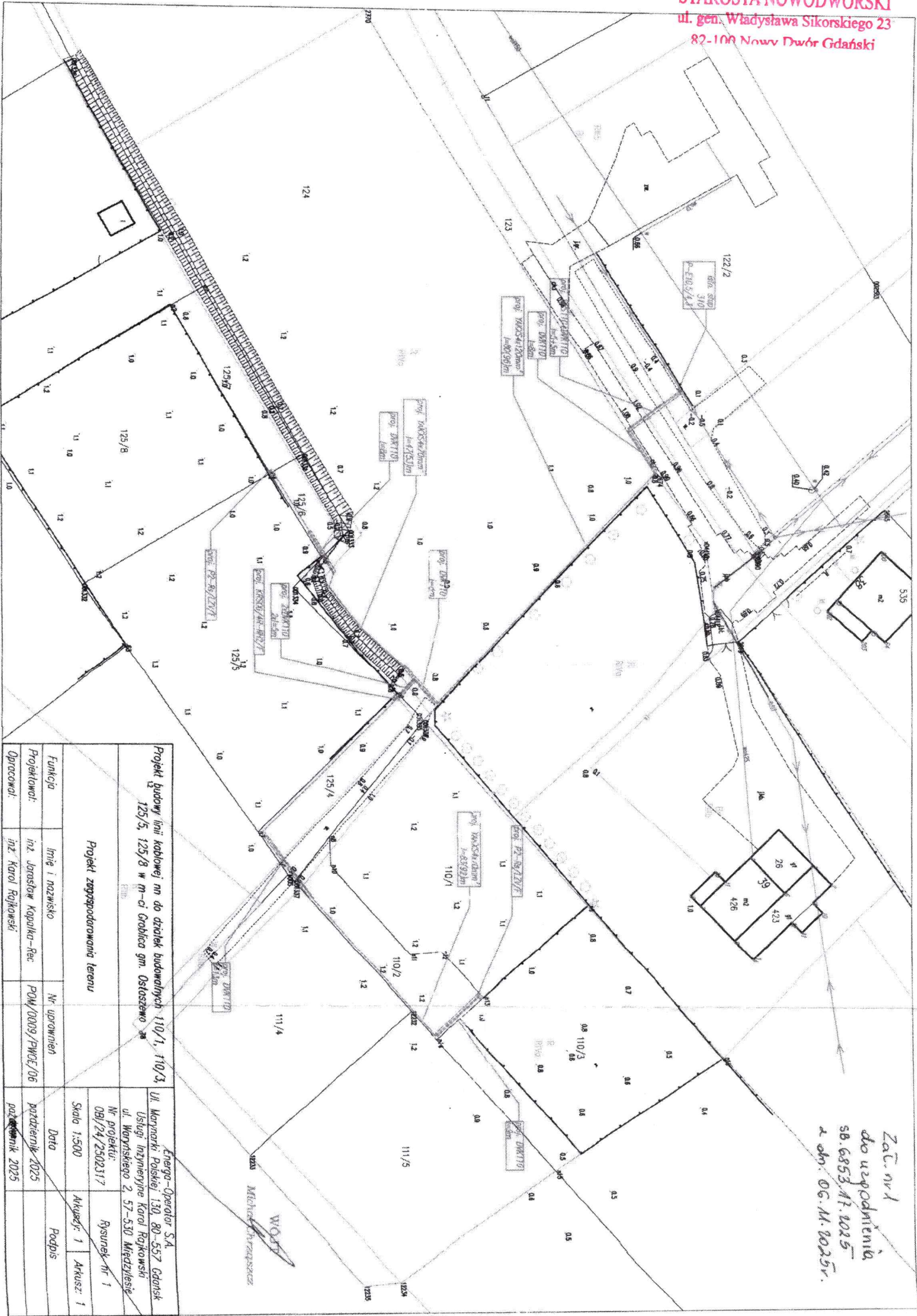
WOJT
Michał Chrzyszcz

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu - zał. nr 1

Otrzymują:

1. Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski, ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, adres do korespondencji: Karol Rajkowski, ul. Jana Czerskiego 17a/11, 82-200 Malbork.
2. Aa.



Projekt budowy linii kablowej m do działek budowlanych 110/1, 110/3, 125/5, 125/8 w m-ci Górliska gm. Ostroszewo			
Projekt zagospodarowania terenu			
Funkcja	linia i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	inż. Jacek Kopala-Ręć	POW/0009/PWCE/06	08/24/2023
Opis	inż. Karol Rogowski		
Energia-Operator S.A.		ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Usługi Inżynierii Karol Rogowski		ul. Wornieńskiego 2, 57-530 Międzyzdroje	
Skala 1:500		Rysunek nr 1	
Data		Arkusze: 1	
Podpis		Arkusze: 1	
08/24/2023		08/24/2023	
08/24/2023		08/24/2023	

Załącznik
do uzgodnienia
SB.6853.17.2025
z dn. 06.11.2025r.

Nowy Dwór Gdański, dn. 17.12.2025 r.

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Znak sprawy: 6630-201/2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 17.12.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt budowy linii kablowej nn do działek budowlanych 110/1, 110/3, 125/5, 125/8 w m-ci Groblica gm. Ostaszewo
Lokalizacja:	221003_2.0005.122/2, 221003_2.0005.123, 221003_2.0005.124, 221003_2.0005.125/6, 221003_2.0005.125/7, 221003_2.0005.125/4, 221003_2.0005.110/2
Wnioskodawca:	USŁUGI INŻYNIERSKIE KAROL RAJKOWSKI ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzylesie
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	JAROSŁAW KOPALKA - REC Inne upr.: budowlane: POM/0009/PWOE/06
Przewodniczący:	Tomasz Dymek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	10.12.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Waldemar Sokołowski
2	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Gazownia w Malborku ul. Chrobrego 30, 82-200 Malbork elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Procyk Tadeusz

Dokument wygenerował(a): Tomasz Dymek, dn. 17-12-2025 14:57:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Centralny Wodociąg Żuławski elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami 1) Należy zachować odległość min. 0,8 m, projektowanego kabla energetycznego od sieci i przyłączy wodociągowych; 2) W przypadku wykrycia sieci/przyłączy lub urządzeń wodociągowych nieobjętych inwentaryzacją, należy powiadomić Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o.; 3) W przypadku uszkodzenia lub konieczności przebudowy sieci, przyłączy wodociągowych - koszty ponosi Inwestor; 4) W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót, należy powiadomić Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. Piotr Onyszkiewicz Centralny Wodociąg Żuławski sp. z o.o. Nowy Dwór Gdański 16.12.2025	Piotr Onyszkiewicz
4	ENERGA Oświetlenie sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Gmina Ostaszewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Netia S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ORANGE Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			USŁUGI INŻYNIERSKIE KAROL RAJKOWSKI

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Tomasz Dymek

.....
Podpis prezydenta rady

Signed by /
Podpisano przez:
Tomasz Dymek
Date / Data:
2025-12-17 14:59

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Ostaszewo, dnia 12.03.2026 r.

SB.6733.16.2025

DECYZJA JEST PRAWOMOCNA

z dniem ... 08.04.2026 r.

Ostaszewo, dnia 08.04.2026 r.

DECYZJA Nr 3/2026

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.11.2025 r., przez Pana Karola Rajkowskiego reprezentującego firmę Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski z siedzibą ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, działającego z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

Wójt Gminy Ostaszewo

ustala

na rzecz ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku

(ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk)

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV celem elektroenergetycznego zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na działkach nr: 110/1, 125/5, 125/8, 110/3 w miejscowości Groblica, położonej na terenie działki nr 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gm. Ostaszewo.**

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna - budowa elektroenergetycznej sieci kablowej (podziemnej) nn 0,4kV, o długości maksymalnej ok. 210,0 m oraz trzech złączy kablowo-pomiarowych.

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładunku przestrzennego:

Nie dotyczy. Inwestycja związana z zagospodarowaniem terenu, nie wpływa na kształtowanie ładunku przestrzennego, w związku z czym nie ustala się warunków w zakresie linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- 1) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);

- 3) wnioskowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków tj. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez zarządcę sieci;
- 2) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;
- 3) planowane sieci i obiekty powinny być usytuowane zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz.1518) po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych:

Teren na którym będzie lokalizowana inwestycja to pas drogowy drogi gminnej oznaczony symbolem dr (drogi), teren gruntów ornych oznaczonych symbolem RIIIB, RIVa oraz gruntów ornych pod rowami oznaczonych symbolem W-IIIB, W-RIVa.

W związku, iż planowana inwestycja dotyczy budowy podziemnej sieci elektroenergetycznej teren nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze dokonanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 2) wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojściach do nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości;
- 3) lokalizacja inwestycji na terenach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości;
- 4) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenu.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;
- 2) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;

- 3) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;
- 4) pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.
- 5) zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Elblągu GD.ZPU.521.3624.2025.BC z dnia 16.12.2025 r. (data wpływu 30.12.2025 r.) inwestycję na terenie działek nr: 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gm. Ostaszewo uzgodniono, z następującymi uwagami:

- na działce nr 123 położonej w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, objętej terenem inwestycji, zgodnie z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- na działkach nr: 122/2, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, objętych terenem inwestycji zgodnie, z prowadzoną ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów znajdują się odcinki rowów melioracyjnych,
- na ww. działkach mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia melioracyjne t.j. rurociągi drenarskie (sączki), które w przypadku ewentualnego ich przzerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania,
- dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż skarp rowu melioracyjnego pasa o szerokości 3 m bez nasadzeń, ogrodzeń oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę
- przedmiotowe postanowienie nie stanowi uzgodnienia warunków technicznych, które należy uzyskać w Zarządzie Zlewni w Elblągu w przypadku prowadzenia robót ingerujących w obiekty administrowane przez PGW WP.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- 1) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 2) z gestorami sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich;
- 3) z organami, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

10. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 21.11.2025 r., Pan Karol Rajkowski reprezentujący firmę Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski z siedzibą ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, działając z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił do Wójta Gminy Ostaszewo z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu

publicznego dla inwestycji pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV celem elektroenergetycznego zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na działkach nr: 110/1, 125/5, 125/8, 110/3 w miejscowości Groblica, położonej na terenie działki nr 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gm. Ostaszewo.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania organ dokonał następujących czynności:

1. Zgodnie z art. 10 i art. 61 kpa strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze indywidualnych powiadomień - pismo znak: SB.6733.16.2025 z dnia 24.11.2025 r. oraz obwieszczenia znak SB.6733.16.2025 z dnia 24.11.2025 r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostaszewo, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Ostaszewo.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano wymaganych analiz.
3. Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 60 pkt 4 oraz art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
4. Zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze:
 - Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne), postanowienie znak: ROŚ.6123.385.2025.KS z dnia 07.01.2025 r. (data wpływu 08.01.2026 r.),
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu (w zakresie melioracji wodnych), postanowienie znak: GD.ZPU.521.3624.2025.BC z dnia 16.12.2025 r. (data wpływu 30.12.2025 r.)
5. Zgodnie z art. 10 kpa strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania w drodze indywidualnych powiadomień - pismo znak: SB.6733.16.2025 z dnia 02.02.2026 r. oraz obwieszczenia znak SB.6733.16.2025 z dnia 02.02.2026 r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostaszewo, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Ostaszewo.

Wójt zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgorszonych żądań.

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIA:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Ostaszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ostaszewo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. W przypadku nie wydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



WOJT
Michał Chrząszcz

Integralna część decyzji stanowią załączniki:

Załącznik nr 1. Kopia z mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczoną granicą terenu objętego decyzją.
Załącznik nr 2. Wyniki analizy formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk pełnomocnik Karol Rajkowski Usługi Inżynieryjne, ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie, adres do korespondencji : ul. J. Czerskiego 17A, 82-200 Malbork.
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja wg. listy Urzędu Gminy w Ostaszewie,
3. Aa.

Projekt decyzji opracował: mgr Artur Kozłowski posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Załącznik nr 1
do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak SB.6733.16.2025 z dnia 11.05.2025 r.

Oznaczenia:



Granica terenu objętego decyzją

WÓJT
Michał Chrzęszcz

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁ:

mgr Artur Kozłowski, upr. na podst. art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 27 lipca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).	Starosta Nowodworski
Organ sprawujący podmiotowy zakres funkcjonalny / kompetencyjny	STAROSTA NOWODWORSKI
Imię i nazwisko osoby wykonującej	mgr Artur Kozłowski
Identyfikator ewidencyjny / numer sprawy	P.22/18542.179.2025
Data wydania kopii	2025.10.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Agnieszka

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



Sprawy (tj.) sprawy: Agnieszka Starostowska

Załącznik nr 2

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak SB.6733.16.2025 z dnia 11.03.2026 r., dla inwestycji pn.: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV celem elektroenergetycznego zasilania zespołu budynków jednorodzinnych na działkach nr: 110/1, 125/5, 125/8, 110/3 w miejscowości Groblica, położonej na terenie działki nr 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gm. Ostaszewo.**

WYNIKI ANALIZY

formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023.r. poz. 1688 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 r. poz. 1116).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589).
5. Wniosek złożony w dniu 21.11.2025 r., przez Pana Karola Rajkowskiego reprezentującego firmę Usługi Inżynieryjne Karol Rajkowski z siedzibą ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyziesie, działającego z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
6. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Przedmiot inwestycji i zakres analizy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej (podziemnej) nn 0,4kV, o długości maksymalnej ok. 210 m oraz trzech złączy kablowo-pomiarowych.

Powyższa inwestycja stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), realizująca cel, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zatem powyższą inwestycję kwalifikuje się jako inwestycję celu publicznego.

Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby wyznaczania „obszaru analizowanego”. W związku z powyższym do niniejszej decyzji nie załączono części graficznej do analizy. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 1 do decyzji.

2. Lokalizacja inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 122/2, 123, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2 w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo.

3. Użytkowanie.

Działka nr 123 obręb Ostaszewo stanowi pas drogi gminnej, własność gminy Ostaszewo. Według danych z rejestru gruntów teren działki to droga oznaczona symbolem dr.

Działki nr 122/2, 124, 125/6, 125/7, 125/4, 110/2, obręb Ostaszewo stanowią własność osób fizycznych. Według danych z rejestru gruntów teren w granicach objęty wnioskiem stanowią grunty orne oznaczone symbolem RIIb, RIVa oraz grunty orne pod rowami oznaczone symbolem W-IIb, W-RIVa.

4. Stan planistyczny.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

Nie dotyczy. Inwestycja związana z zagospodarowaniem terenu, nie wpływa na kształtowanie ład przestrzennego, w związku z czym nie ustala się warunków w zakresie linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowane uzbrojenie terenu pozwala na obsługę planowanej inwestycji. Do wniosku dołączono warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

3. Warunki wynikające z przepisów:

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) - odnośnie art. 7 ust.1:

Teren na którym będzie lokalizowana inwestycja to pas drogowy drogi gminnej oznaczony symbolem dr (drogi), teren gruntów ornych oznaczonych symbolem RIIb, RIVa oraz gruntów ornych pod rowami oznaczonych symbolem W-IIb, W-RIVa.

W związku, iż planowana inwestycja dotyczy budowy podziemnej sieci elektroenergetycznej teren nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze dokonanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) - odnośnie art.59:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) - odnośnie art.73 ust. 3:

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

- **odnośnie art.110a ust.1.** *(Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).*

Przedmiotowy teren nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1478 ze zm.).

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków tj. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) - odnośnie art.169 ust.2 pkt 2:

Według obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wyznaczonych zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy Prawo wodne, które na podstawie ww. art. 171 ust. 8 tej ustawy zostały zaktualizowane w ramach II cyklu planistycznego (zaktualizowane mapy zostały zamieszczone na stronie BIP Ministerstwa Środowiska i Klimatu w dniu 22 października 2020 r.) przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

III. WYNIKI ANALIZY:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia zasady lokalizacji zawarte w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

WQUT
Michał Chrzęszcz

Opracował: mgr Artur Kozłowski posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Nowy Dwór Gdański, dnia 2026-06-16

AB.6743.P.47.2026.AS

Z A Ś W I A D C Z E N I E
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

Starosta Nowodworski zaświadcza, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Dariusz Chmura, ul. ks. Andrzeja Klimuszki nr 23, 82-300 Elbląg – reprezentujący firmę ELVEN Sp. z o.o., z siedzibą: ul. ks. Andrzeja Klimuszki nr 23, 82-300 Elbląg, dokonanego w dniu 2026-05-19 (uzupełnionego w dniu 2026-06-15 oraz 2026-06-16 na podstawie postanowienia Starosty Nowodworskiego, znak sprawy: AB.6743.P.47.2026.AS z dnia 2026-06-08), w zakresie budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lokalizowanego na działce ewid. 111/5, w miejscowości Groblica, gm. Ostaszewo, przebiegającej przez teren działek nr 110/2, 111/4, 111/5, obręb ewid. 0005 Ostaszewo, gm. Ostaszewo, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, opracowanym – maj 2026 r. przez mgr inż. Krystiana Brandt, uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr WAM/0008/PWOE/17, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0094/17.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Dokonano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) za pełnomocnictwo 17,00 zł.



Signed by /
Podpisano przez:

Marek Ryszard
Miszewski

Date / Data: 2026-
06-16 13:06

Z up. STAROSTY

Marek Miszewski
Kierownik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Chmura, ul. ks. Andrzeja Klimuszki nr 23, 82-300 Elbląg – reprezentujący firmę ELVEN Sp. z o.o. z siedzibą: ul. ks. Andrzeja Klimuszki nr 23, 82-300 Elbląg, działający z upoważnienia ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk.
2. a/a.

Nowy Dwór Gdański, dn. 29.04.2026 r.

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Znak sprawy: 6630-61/2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 29.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalizowanego na działce ewid. 111/5 obręb Ostaszewo
Lokalizacja:	Ostaszewo, dz. nr 110/2, 111/4, 111/5 obręb 0005 Ostaszewo, jedn. ewid. 221003_2 Ostaszewo
Wnioskodawca:	ELVEN SP. Z O. O. ul. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRYSTIAN BRANDT Inne upr.: budowlane: WAM008PWOE/17
Przewodniczący:	Tomasz Dymek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.04.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Waldemar Sokołowski
2	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Gazownia w Malborku ul. Chrobrego 30, 82-200 Malbork elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Procyk Tadeusz

Dokument wygenerował(a): Tomasz Dymek, dn. 30-04-2026 08:40:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Centralny Wodociąg Żuławski elektroniczny	Stanowisko pozytywne NIE WNOSZĘ UWAG Katarzyna Antoniak Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim 27.04.2026 rok	Katarzyna Antoniak
4	ENERGA Oświetlenie sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Gmina Ostaszewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Netia S.A.	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ORANGE Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			ELVEN SP. Z O. O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia
Tomasz Dymek**



Signed by /
Podpisano przez:
Tomasz Dymek

Date / Data:
2026-04-30 08:45

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

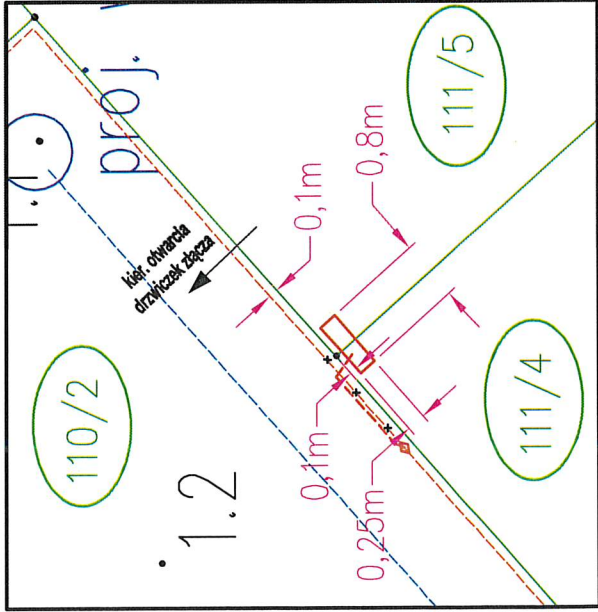
Starosta Nowodworski
Dokumentacja projektowa nr
6630-61/2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 23.04.2026
Słonek
opisano przez:
Przebieg
Data: 2026-04-30 08:41

(odr. opracowanie - B/24/042786)
proj. złącze P2-Rs/LZV/F
(dz. 110/1, 110/3)

(obw. 300 z T-5694)
proj. wcinka w sieć kablową 0,4kV
proj. YAKXS 4x70 (L=2/4m)
proj. mufa kablowa SMHSV4 50-150

(obw. 300 z T-5694)
proj. kabel eN - YAKXS 4x70
relacji od proj. KRSN do proj. P2-Rs
(odr. opracowanie - B/24/042786)
punkt przyłączenia (proj. miejsce wcinki)

proj. złącze kablowo-pomiarowe
typu P2-Rs/LZV/F
(P/25/077022 - dz. 111/5
REZERWA - dz. 111/4)



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1662.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał Karstwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim	
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-SERVICE Dawid Żmuda
Nr oraz data sporządzenia dokumentu Protokół NR 6640.1662.2025_16535 zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji, z dn. 10.04.2026	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Mieszanek upr. 19794

Poświadczam się za zgodność z oryginałem
niniejszą kopię mapy do celów projektowych



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
woj: pomorskie
powiat: nowodworski
Gmina : Ostaszewo
jednostka ewidencyjna : 221003_2 Ostaszewo
obręb : 0005 Ostaszewo
obiekt: Ostaszewo, dz. 111/5
Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/6
układu wysokości: EVRS2007
Oznaczenie granic obszaru,
który był przedmiotem aktualizacji

Wykonawca pracy geodezyjnej: USŁUGI GEODEZYJNE
"GEO-SERVICE", DAWID ŻMUDA
82-300 ELBLĄG , BRZESKA 30/15

Krzysztof Mieszanek up. 19794
kierownik pracy geodezyjnej
Mapa aktualna na dzień 07.04.2026
Nr ewidencji zgłoszenia: 6640.1662.2025

Dawid Żmuda
wykonawca

Firma: ELVEN Sp. z o.o. ul. Łęka A. Klimusiński 23, 82-300 Elbląg e-mail: elven@wp.pl, tel. 516-363743		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Projektował: mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM0008PW0E17	Podpis:	Branża: Elektryczna	
Opracował: Dariusz Cimura	Podpis:	Data: 04.2026r.	
		Faza: Projekt	
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalizowanego na działce ewid. 111/5 w obrębie Ostaszewa		
Adres:	Ostaszewo, dz. nr 110/2, 111/4, 111/5 obręb 0005 Ostaszewo, jedn. ewid. 221003_2 Ostaszewo, powiat nowodworski, woj. pomorskie		
Nr OBI:	OBI/24/2503595		
Nr rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Skala:	1:500	Nr rysunku:	01
		Nr ark.:	-

Ostaszewo, dnia 08.05.2026 r.

SB.6733.3.2026

DECYZJA Nr 6/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 27.02.2026 r., przez Pana Dariusza Chmurę reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o.o., ul. ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg - działającego z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

Wójt Gminy Ostaszewo
ustala

na rzecz ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
(ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk)

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: **Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek nr 110/2, 111/4, 111/5 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo.**

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna - budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej podziemnej) niskiego napięcia 0,4 kV o długości maksymalnej ok. 10 m oraz naziemnego złącza kablowo-pomiarowego.

2. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładunku przestrzennego:

Nie dotyczy. Inwestycja związana z zagospodarowaniem terenu, nie wpływa na kształtowanie ładunku przestrzennego, w związku z czym nie ustala się warunków w zakresie linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- 1) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- 2) przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie obszarów objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.13);

- 3) wnioskowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków tj. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) i nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez zarządcę sieci;
- 2) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

6. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych:

Teren na którym będzie lokalizowana inwestycja to grunt orny oznaczony symbolem RIVa.

Zgodnie z art.7 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 2) wnioskowana inwestycja nie może powodować kolizji w dojazdach i dojazdach do nieruchomości jak również nie może pogarszać stanu technicznego tych nieruchomości;
- 3) lokalizacja inwestycji na terenach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości;
- 4) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenu.

8. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;
- 2) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;
- 3) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne;
- 4) pod względem melioracji: inwestycja nie może spowodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie inwestycji i terenie przyległym do niego, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych zobowiązuje się inwestora do naprawienia ich na własny koszt.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- 1) z gestorami sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich;
- 2) z organami, zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, o ile przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień lub opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji.

10. Granice terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji zaznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 27.02.2026 r., Pan Dariusz Chmura reprezentujący firmę ELVEN Sp. z o.o., ul. ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg - działając z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpił do Wójta Gminy Ostaszewo z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek nr 110/2, 111/4, 111/5 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo.

Z uwagi na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) kwalifikującym przedmiotową inwestycję jako cel publiczny, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania organ dokonał następujących czynności:

1. Zgodnie z art. 10 i art. 61 kpa strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania - w drodze indywidualnych powiadomień - pismo znak: SB.6733.3.2026 z dnia 09.03.2026 r. oraz obwieszczenia znak SB.6733.3.2026 z dnia 09.03.2026 r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostaszewo, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Ostaszewo.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano wymaganych analiz.
3. Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 60 pkt 4 oraz art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
4. Zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze:
 - Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne), postanowienie znak: ROŚ.6123.135.2026.KS z dnia 25.03.2026 r.,

5. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu (w zakresie melioracji wodnych), uzgodnienie z dniem 07.04.2026 r.
6. Zgodnie z art. 10 kpa strony zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania w drodze indywidualnych powiadomień - pismo znak: SB.6733.3.2026 z dnia 14.04.2026 r. oraz obwieszczenia znak SB.6733.3.2026 z dnia 14.04.2026 r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostaszewo, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Ostaszewo.

Wójt zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgorszonych żądań. Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIA:

1. *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.*
3. *Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Ostaszewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
4. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ostaszewo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
5. *W przypadku nie wydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*



WÓJT
Michał Chrząszcz

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

Załącznik nr 1. Kopia z mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczoną granicą terenu objętego decyzją.
Załącznik nr 2. Wyniki analizy formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

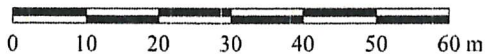
Otrzymują:

- ①. Energa-Operator S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, pełnomocnik - Dariusz Chmura ELVEN Sp. z o.o. , ul. Ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja wg. listy Urzędu Gminy w Ostaszewie,
3. Aa.

Projekt decyzji opracował: mgr Artur Kozłowski posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).



Skala 1:1000



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie

Powiat: nowodworski

Jednostka ewidencyjna: 221003_2, Ostaszewo

Obręb: 0005, Ostaszewo

Działka: 110/1, 110/2, 110/3, 111/4, 111/5

Załącznik nr 1

do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak SB.6733...2026 z dnia 08.05.2026 r.
(dz. nr 110/2, 111/4, 111/5 obręb Ostaszewo)

Oznaczenia:



Granica terenu objętego decyzją

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁ:

mgr Artur Kozłowski, upr. na podst. art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130 ze zm.).



Signed by /
Podpisano przez:

Artur Jerzy
Kozłowski

Date / Data: 2026-
03-20 08:10

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ

WÓJT
Michał Chrzyszcz

Poświadczam zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NOWODWORSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-2210184-2026
Data wydania kopii	2026.02.24
Imię, nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	Tomasz Dymek

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak SB.6733.3.2026 z dnia 08.05.2026 r., dla inwestycji pn.: **Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączem energetycznym do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działek nr 110/2, 111/4, 111/5 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo.**

WYNIKI ANALIZY

formalno-prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 r. poz. 1116).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589).
5. Wniosek złożony w dniu 27.02.2026 r., przez Pana Dariusza Chmurę reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o.o., ul. ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg - działającego - z pełnomocnictwa ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
6. Obowiązujące przepisy odrębne.

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Przedmiot inwestycji i zakres analizy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej podziemnej) niskiego napięcia 0,4 kV o długości maksymalnej ok. 10 m oraz naziemnego złącza kablowo-pomiarowego. Powyższa inwestycja stanowi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), realizująca cel, o którym mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Zatem budowę sieci elektroenergetycznej kablowej kwalifikuje się jako inwestycję celu publicznego.

Dla tego rodzaju inwestycji nie ma potrzeby wyznaczania „obszaru analizowanego”. W związku z powyższym do niniejszej decyzji nie załączono części graficznej do analizy. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawiera załącznik nr 1 do decyzji.

2. Lokalizacja inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 110/2, 111/4, 111/5 położonych w Groblicy, obręb geodezyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo.

3. Użytkowanie.

Działki nr 110/2, 111/4, 111/5 obręb Ostaszewo stanowią własność osób fizycznych. Według danych z rejestru gruntów teren w granicach objęty wnioskiem stanowią grunty orne oznaczone symbolem RIVa.

4. Stan planistyczny.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy. Inwestycja związana z zagospodarowaniem terenu, nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym nie ustala się warunków w zakresie linii zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowane uzbrojenie terenu pozwala na obsługę planowanej inwestycji. Do wniosku dołączono warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

3. Warunki wynikające z przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) - odnośnie art. 7 ust.1:**

Teren na którym będzie lokalizowana inwestycja to grunt orny oznaczony symbolem RIVa.

Zgodnie z art.7 ust.1 i 2 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) - odnośnie art.59:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1112 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839).

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) - odnośnie art.73 ust. 3:**

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

- **odnośnie art.110a ust.1.** *(Starosta prowadził obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach).*

Przedmiotowy teren nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.13).

Przedmiotowy teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

5) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków tj. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) - odnośnie art.169 ust.2 pkt 2:

Według obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, wyznaczonych zgodnie z art. 171 ust. 1 ustawy Prawo wodne, które na podstawie ww. art. 171 ust. 8 tej ustawy zostały zaktualizowane w ramach II cyklu planistycznego (zaktualizowane mapy zostały zamieszczone na stronie BIP Ministerstwa Środowiska i Klimatu w dniu 22 października 2020 r.) przedmiotowy teren nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

III. WYNIKI ANALIZY:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia zasady lokalizacji zawarte w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

WOJT
Michał Chrzęszcz

Opracował: mgr Artur Kozłowski posiadający kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).